

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2017 года |  г. Спасск-Дальний | № -па |

**О внесении изменений в** **муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на территории Спасского муниципального района на период 2016-2018 гг.» утвержденную постановлением администрации Спасского муниципального района от 26 ноября 2015 года № 617-па**

 **«Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на территории Спасского муниципального района на период 2016-2018 гг.»**

#

# В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Спасского муниципального района от 19 февраля 2014 года № 141-па «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ Спасского муниципального района и их реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Спасского муниципального района», на основании решения Думы Спасского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Спасского муниципального района от 22 декабря 2016 года № 26 «О районом бюджете Спасского муниципального района на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы», Устава Спасского муниципального района, администрация Спасского муниципального района.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на территории Спасского муниципального района на период 2016-2018 гг.» утвержденную постановлением администрации Спасского муниципального района от 26 ноября 2015 года № 617-па «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на территории Спасского муниципального района на период 2016-2018 гг.», изложив ее в новой редакции (прилагается).

2.Отделу информатизации и информационной безопасности администрации Спасского муниципального района (Седова) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Спасского муниципального района в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Спасского муниципального района А.В. Музычука.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования на официальном сайте администрации Спасского муниципального района в сети Интернет.

Глава

Спасского муниципального района А.Я. Салутенков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Спасского муниципального района от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

 «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на территории

 Спасского муниципального района на период 2016-2018 гг.»

г. Спасск-Дальний

2017

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на территории Спасского муниципального района на период 2016 — 2018 годы» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Бюджетный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Постановление администрации Спасского муниципального района от 19 февраля 2014 года № 141-па «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ Спасского муниципального района и их реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Спасского муниципального района»;Постановление администрации Спасского муниципального района от 04 сентября 2015 года № 492-па «О внесении дополнений в постановление администрации Спасского муниципального района от 30 июня 2014 года № 706-па «Об утверждении перечня муниципальных программ Спасского муниципального района»;Устав Спасского муниципального района; |
| Ответственный исполнитель Программы | Жилищный отдел администрации Спасского муниципального района (далее – жилищный отдел). |
| Соисполнитель Программы | МКУ «ЖКХ «Спасский»;Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района. |
| Основные цели Программы | Улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда. |
| Основные задачи Программы | - ремонт муниципального жилищного фонда (не отвечающего санитарным и техническим правилам и нормам, установленным к жилым помещениям (находятся в антисанитарном состоянии)); - ремонт отдельных конструктивных элементов в муниципальном жилищном фонде. |
| Сроки реализации Программы (этапы) | Программа реализуется в один этап в 2016-2018 годах. |
| Перечень основных мероприятий | - осмотр жилых помещений, составление дефектной ведомости;- разработка проектно-сметной документации;- ремонт муниципальных помещений. |
| Объемы и источники финансирования | Объем средств бюджета Спасского муниципального района на финансирование мероприятий Программы - 4920 тыс. рублей, в том числе по годам:2016 год - 520 тыс. рублей;2017 год - 2000 тыс. рублей;2018 год - 2400 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | По итогам реализации мероприятий Программы планируется достичь следующих результатов:- приведение в технически исправное состояние муниципальных жилых помещений, посредством проведения капитальных ремонтов в целях улучшения эксплуатационных характеристик жилищного фонда;- обеспечение условий снижения темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда;- максимальное снижение количества жалоб населения на неудовлетворительное состояние жилищного фонда;- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за ходом реализации Программы осуществляет жилищный отдел.Контроль за целевым использованием средств направленных на реализацию Программы осуществляется отделом муниципального финансового контроля администрации Спасского муниципального района в рамках установленных полномочий и финансовым управлением администрации Спасского муниципального района.Анализ эффективности реализации Программы осуществляет отдел экономики. |

1. **Анализ исходного состояния проблемы, подлежащей решению на программной основе**

В настоящее время в Спасском муниципальном районе не ведется строительство муниципального жилищного фонда социального использования. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляются жилые помещения вторичного рынка жилья, в случае их освобождения в соответствии с нормами ст. 83, 84 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 210, 676 Гражданского кодекса Российской Федерации и ч. 3 ст. 15, п.п. 3 ч. 2 ст. 65 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник муниципального жилищного фонда (далее - "Наймодатель") обязан передать "Нанимателю" свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания. Согласно ст. 678 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 67, 68 Жилищного кодекса Российской Федерации "Наниматель" жилого помещения обязан использовать жилое помещение по назначению, для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения, предоставленного ему по договору социального найма, а также поддерживать его в надлежащем для проживания состоянии.

Порядок признания помещения жилым и требования к жилому помещению, которым оно должно отвечать, устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами (ч. 3 ст. 15, ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Действующим законодательством Российской Федерации на "Наймодателя" возложена обязанность предоставления жилого помещения после произведенного ремонта гражданам из числа состоящих на жилищном учете в качестве нуждающихся.

С учетом изложенного необходимость разработки и реализации данной Программы обусловлена следующей причиной - обязанностью органов местного самоуправления как собственника жилых помещений предоставлять жилье социального назначения (найма) в состоянии, соответствующем нормам.

1. **Цели и задачи Программы**

Целью Программы является улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда.

Достижение поставленной цели предполагается путем решения следующих задач:

- ремонт муниципального жилищного фонда (не отвечающего санитарным и техническим правилам и нормам, установленным к жилым помещениям (находятся в антисанитарном состоянии));

- выборочный ремонт муниципального жилищного фонда.

СВЕДЕНИЯ О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 2016-2018 ГГ.»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | Ед. измерения | Значения показателей |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Приведение в технически исправное состояние муниципального жилищного фонда | объекты | 3 | 9 | 9 |
| 2. | Снижение темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда | % | 1 | 1 | 3 |
| 3. | Снижение количества жалоб населения на неудовлетворительное состояние жилищного фонда | % | 1 | 1 | 3 |

1. **Перечень мероприятий и работ по реализации Программы**

Основные мероприятия Программы:

- формирование реестра муниципальных жилых помещений, подлежащих ремонту, на очередной финансовый год (приложение № 1);

- составление актов обследования жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- составление дефектных ведомостей и локально-сметных расчетов на выполнение работ по ремонту муниципальных жилых помещений;

- подготовка документации для размещения муниципального заказа на проведение работ по ремонту муниципальных жилых помещений;

- заключение муниципальных контрактов на проведение работ по ремонту муниципальных жилых помещений;

- проведение работ по ремонту муниципальных жилых помещений;

- приемка работ по ремонту муниципальных жилых помещений.

ПЕРЕЧЕНЬ

И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 2016-2018ГГ.» ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия  | Ответственныйисполнитель, соисполнители | Срок | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)  |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Муниципальная программа «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на территории Спасского муниципального района 2016-2018 гг.» | Жилищный отдел  | 2016 | 2018 | Приведение в технически исправное состояние муниципальных жилых помещений, посредством проведения капитальных ремонтов  |
| 1.1. | Формирование реестра муниципальных жилых помещений, подлежащих ремонту | Жилищный отдел, отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений, МКУ «ЖКХ «Спасский» | 2016 | 2018 | Определение количества муниципальных жилых помещений, подлежащих ремонту |
| 1.2. | Составление актов обследования жилых помещений муниципального жилищного фонда | Жилищный отдел, отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений, МКУ «ЖКХ «Спасский» | 2016 | 2018 | Определение состояния жилых помещений, инженерных систем и оборудования, находящихся в них |
| 1.3. | Составление дефектных ведомостей и локально-сметных расчетов на выполнение работ по ремонту муниципальных жилых помещений | МКУ «ЖКХ «Спасский» | 2016 | 2018 | Определение сметной стоимости работ по ремонту муниципальных жилых помещений |
| 1.4. | Подготовка документации для размещения муниципального заказа на проведение работ по ремонту муниципальных жилых помещений | Жилищный отдел, МКУ «ЖКХ «Спасский» | 2016 | 2018 | Проведение конкурса для выбора подрядной организации |
| 1.5. | Заключение муниципальных контрактов на проведение работ по ремонту муниципальных жилых помещений | МКУ «ЖКХ «Спасский» | 2016 | 2018 | Заключение муниципальных договоров с подрядной организацией выигравшей конкурс  |
| 1.6. | Проведение работ по ремонту муниципальных жилых помещений | Жилищный отдел, отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений, МКУ «ЖКХ «Спасский» | 2016 | 2018 | Ремонт муниципальных жилых помещений для нормального функционирования помещений по назначению квартиры |
| 1.7. | Приемка работ по ремонту муниципальных жилых помещений | Жилищный отдел, отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений, МКУ «ЖКХ «Спасский» | 2016 | 2018 | Оформление актов выполненных работ по формам КС-2, КС-3 |

1. **Механизм реализации Программы**

Координатором реализации Программы является жилищный отдел администрации Спасского муниципального района.

Координатор несет ответственность за ее реализацию, целевое и эффективное использование полученных на выполнение Программы финансовых средств.

Размещение муниципальных заказов осуществляется в соответствии Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Реализация Программы осуществляется посредством взаимодействия структурных подразделений администрации района, а также предприятий, осуществляющих выполнение мероприятий Программы.

Координатор в ходе реализации Программы:

- осуществляет текущее управление и координацию деятельности исполнителей, обеспечивая их согласованные действия по реализации программных мероприятий, по целевому и эффективному использованию финансовых средств;

- осуществляет контроль над выполнением мероприятий Программы;

- по сведениям, предоставленным отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального, формирует реестр муниципальных жилых помещений, подлежащих ремонту, на очередной финансовый год и утверждает распоряжением главы;

- организовывает проведение обследования муниципального жилого помещения с составлением актов обследования по санитарному и техническому состоянию жилого помещения, нуждающегося в выборочном или комплексном капитальном ремонте;

- на основании акта обследования составляет дефектную ведомость и локально-сметный расчет на ремонт жилого помещения;

- осуществляет подготовку конкурсной документации;

- с учетом выделяемых средств ежегодно уточняет механизм реализации Программы и затраты по программным мероприятиям;

- обеспечивает подготовку и представление предложений по финансированию мероприятий муниципальной программы в очередном финансовом году;

- после выполненных "Подрядчиком" работ проводит приемку выполненных работ по акту;

- акт обследования жилого помещения утверждает начальник жилищного отдела за подписью членов комиссии и передает в отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений последующей работы по предоставлению жилого помещения гражданам.

Исполнителями программы являются организации, выбранные по результатам торгов, и несут ответственность:

- за надлежащее и своевременное исполнение программных мероприятий;

- рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

1. **Ресурсное обеспечение Программы**

Объем средств бюджета Спасского муниципального района на финансирование мероприятий Программы - 4920 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год - 520 тыс. рублей;

2017 год - 2000 тыс. рублей;

2018 год - 2400 тыс. рублей;

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета Спасского муниципального района представлено в приложении № 2 к Программе.

1. **Координация программных мероприятий**

Координацией и управлением комплексом мероприятий по реализации Программы осуществляет жилищный отдел.

1. **Оценка эффективности реализации программных мероприятий**

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе планируемых показателей выполнения Программы

1) количество капитально отремонтированных муниципальных квартир - 3;

2) количество граждан, улучшивших условия проживания - 8;

3) объем жилья, на котором проведен капитальный ремонт (191,2 кв. м. общей площади).

В результате реализации мероприятий Программы ожидается:

- приведение в технически исправное состояние объектов муниципального жилищного фонда посредством проведения выборочного и комплексного капитальных ремонтов;

- повышение уровня благоустройства жилищного фонда посредством модернизации и реконструкции при проведении капитального ремонта;

- обеспечение условий снижения темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда;

- максимальное снижение количества жалоб населения на неудовлетворительное состояние жилищного фонда;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

Конечным результатом реализации Программы должны стать положительная динамика роста инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Капитальный ремонт муниципального жилищного

фонда на территории Спасского муниципального

района на период 2016-2018 гг.», утвержденной

постановлением администрации Спасского

муниципального района

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года №\_\_\_\_\_

Реестр

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  | ФИО нанимателя, контактные данные | Вид работ  | Сметная стоимость, тыс. руб.  | Год проведения работ | Примечание |
| 1 | с. Александровка, ул. Партизанская, д. 1, кв. 1 | Журомская Светлана Ивановна | Капитальный ремонт полов, замена нижних венцов  | 193,584 | 2017 |   |
| 2 | с. Воскресенка, ул. Мира, д. 8 |   | Капитальный ремонт сетей электроснабжения и проектирование сетей электроотопления в жилых помещениях | 556,416 | 2017 |   |
| 3 | с. Красный Кут, Дос 7, кв. 62 |   | Капитальный ремонт квартиры | 200 | 2017 |   |
| 4 | с. Александровка, ул. Лихачёва, д. 22, кв. 1 | Клименко Ирина Викторовна | Капитальный ремонт кровли, ремонт стены | 186 | 2017 |  |
| 5 | с. Красный Кут, Дос 7, кв. 34 |   | Капитальный ремонт квартиры | 200 | 2017 |   |
| 6 | с. Красный Кут, Дос 8, кв. 36 |   | Капитальный ремонт квартиры | 200 | 2017 |  |
| 7 | с. Красный Кут, Дос 9, кв. 67 |   | Капитальный ремонт квартиры | 150 | 2017 |   |
| 8 | с. Красный Кут, Дос 11, кв. 44 |   | Капитальный ремонт квартиры | 114 | 2017 |  |
| 9 | с. Новосельское, ул. Строительная, д. 9, кв. 1 | Голикова Галина Владимировна, 89147128261 | Капитальный ремонт кровли и | 200 | 2017 |  |
| 10 | с. Красный Кут, Дос 1, кв. 82 |   | Капитальный ремонт квартиры | 250 | 2018 |  |
| 11 | с. Красный Кут, Дос 9, кв. 2 |   | Капитальный ремонт квартиры | 250 | 2018 |   |
| 12 | с. Красный Кут, Дос 9, кв. 31 |  | Капитальный ремонт квартиры | 300 | 2018 |  |
| 13 | с. Красный Кут, Дос 9, кв. 32 |  | Капитальный ремонт квартиры | 300 | 2018 |   |
| 14 | с. Красный Кут, Дос 11, кв. 29 |  | Капитальный ремонт квартиры | 200 | 2018 |  |
| 15 | с. Красный Кут, Дос 11, кв. 44 |   | Капитальный ремонт квартиры | 250 | 2018 |  |
| 16 | с. Васильковка, ул. Новая, д. 3, кв. 2 | Никонова Р.Л. | Капитальный ремонт дома | 450 | 2018 |  |
| 17 | с. Новосельское, ул. Нагорная, д. 3, кв. 1 | Киперчук Елена Даниловна, 89841569445 | Капитальный ремонт замена нижнего венца | 200 | 2018 |   |
| 18 | с. Зеленодольское, ул. Молодёжная, д. 8, кв. 2 | Постных Ирина Григорьевна, 89532084567 | Капитальный ремонт веранды | 200 | 2018 |   |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Капитальный ремонт муниципального жилищного

фонда на территории Спасского муниципального

района на период 2016-2018 гг.», утвержденной

постановлением администрации Спасского

муниципального района

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года №\_\_\_\_\_

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД 2016-2018 ГГ.» ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА, (ТЫС. РУБ.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование государственной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Муниципальная программа «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на территории Спасского муниципального района 2016-2018 гг.» | Жилищный отдел | 970 | 0501 | 1200000000 | 000 | 520 | 2000 | 2400 |
| 1.1. | Формирование реестра муниципальных жилых помещений, подлежащих ремонту | Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Составление актов обследования жилых помещений муниципального жилищного фонда | Жилищный отдел, отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Составление дефектных ведомостей и локально-сметных расчетов на выполнение работ по ремонту муниципальных жилых помещений | МКУ «ЖКХ «Спасский» |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | Заключение муниципальных контрактов на проведение работ по ремонту муниципальных жилых помещений | Администрация Спасского муниципального района |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Проведение работ по ремонту муниципальных жилых помещений | Жилищный отдел, отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений, МКУ «ЖКХ «Спасский» | 970 | 0501 | 1200167010 | 240 | 520 | 2000 | 2400 |